

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

W dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

..... zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

zwanym dalej w tekście umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

1.

.....

2.

.....

(imiona, nazwiska, stanowiska umocowanych przedstawicieli)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.07.2013 r., zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: „**Remont instalacji elektrycznej w budynku Gimnazjum Nr 10 przy ul. Partyzantów 10a w Rzeszowie**”.

Zakres robót precyzują: przedmiary, STWiORB, projekt wykonawczy – opis techniczny, rysunki (instalacji elektrycznej piwnic, IIp., schematy ideowe piwnic, IIp., rozmieszczenie aparatów), informacja techniczna dla Wykonawców} – cz. B SIWZ.

2. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania w obiekcie przy ul. Partyzantów 10a w Rzeszowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).

4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).

5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.

6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

## **§ 2. Termin wykonania.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy;

Zakończenie: 10.09.2013 r.

2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane w użytkowanym obiekcie, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

## **§ 3. Przedstawiciele stron.**

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych w osobie: .....

## **§ 4. Obowiązki Zamawiającego:**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej, wody,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania Gimnazjum oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
  - 2) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
  - 3) usuwania na bieżąco wywozu gruzu z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku,
  - 4) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 5) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp,
  - 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów umownych.
  - 7) uzgodnienia, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy, wszystkich branż związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia, w tym przedłożenie inspektorowi nadzoru stosownych dokumentów.
  - 8) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN.

## **§ 6. Odbiory robót.**

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru.
4. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, przedmiarem będącym częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - może skorzystać z uprawnień określonych w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom, jeśli wskazał w ofercie taką część.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.

## **§ 8. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

.....zł netto (słownie: .....złotych).

Wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT) brutto = ..... zł  
(słownie: ..... złotych).

stawka VAT wynosi: .....%

4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:

- koszty związane z ubezpieczeniem robót na czas ich wykonywania,
- koszty związane z prowadzeniem robót,
- koszty urządzenia zaplecza robót,
- koszty wywozu m.in. gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
- koszty dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
- koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 9. Sposób płatności.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktury będą płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, należności dla podwykonawców (potwierdzone przez bank kopie dokonanego przelewu bankowego z oświadczeniem podwykonawcy potwierdzającym otrzymane wynagrodzenie).

## **§ 10. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 3.

### **§ 11. Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3-ch lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający będzie korzystał także z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 12. Ubezpieczenia.**

Wykonawca, w czasie trwania umowy, zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

### **§ 13. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art.145 uPzp),
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

#### **§ 14. Załączniki.**

Integralną część umowy stanowią:

- oferta wraz z załącznikami,
- kserokopia polisy ubezpieczeniowej.

#### **§ 15. Ewentualne przypadki uzasadniające zmianę warunków umowy:**

1. Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Ulegnie zmianie ustawowa stawka VAT na roboty budowlane.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....